

Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ,
ул. Автолюбителей, 1/3

ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



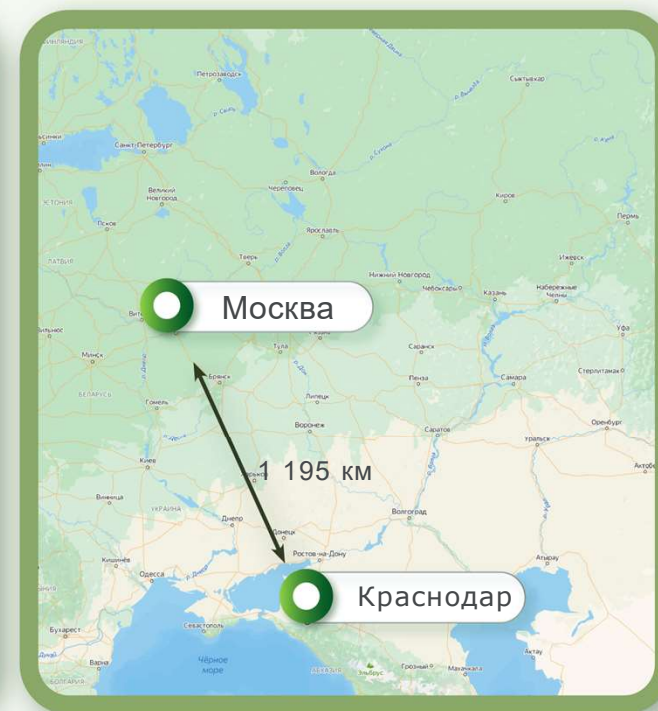
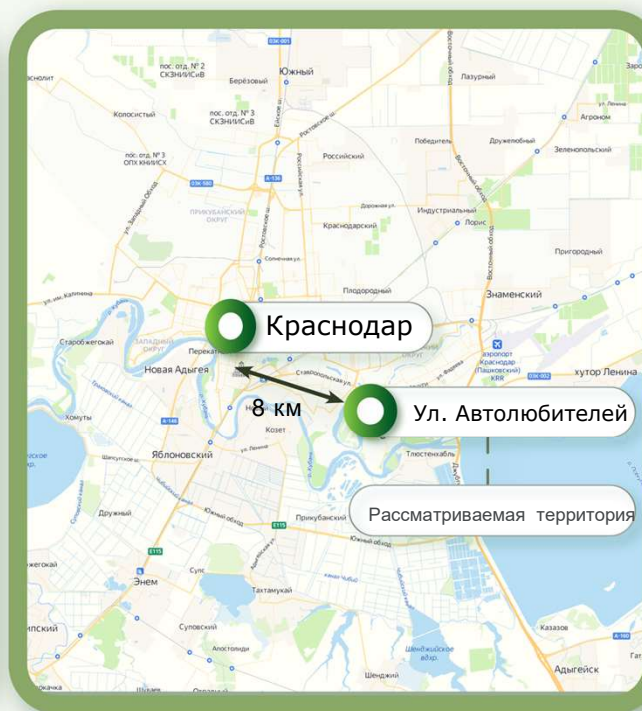
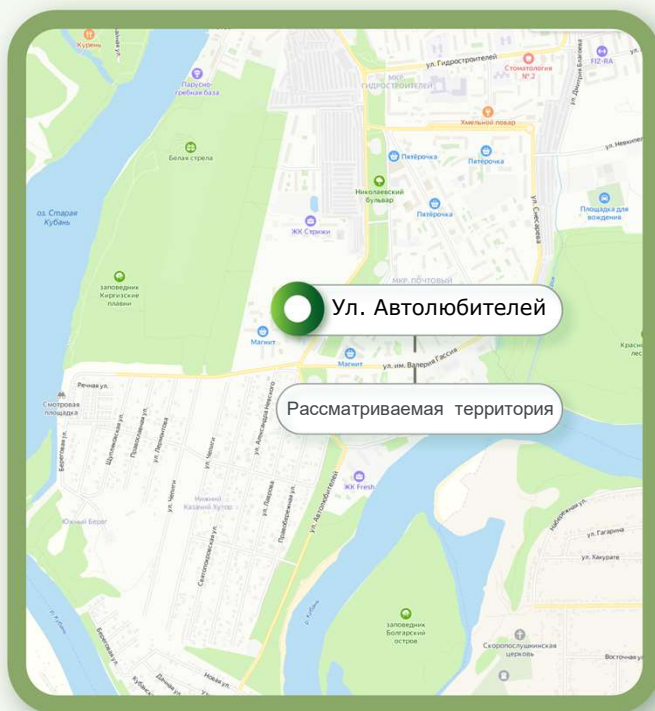
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



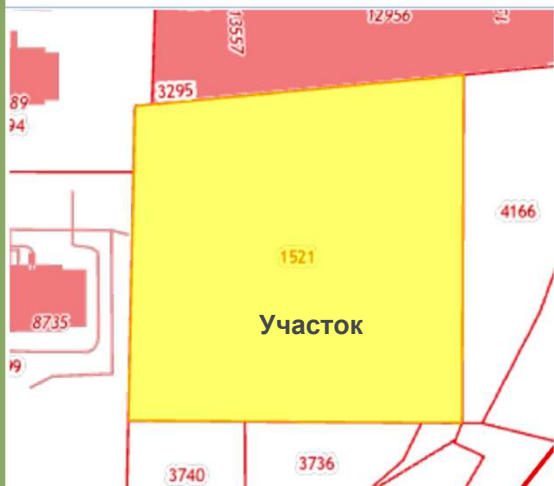
Краснода́р (до 1920 года — **Екатеринода́р**) — город на юго-западе России, расположенный на правом берегу реки Кубани, на расстоянии 120 км от Чёрного моря (по автодороге от пос. Джубга), 140 км — от Азовского моря (по автодороге от станции Голубицкой) и 1300 км — к югу от Москвы (по автодороге М-4 «Дон»).

Административный центр Краснодарского края. Вместе с прилегающими сельскими населёнными пунктами образует городской округ город Краснодар.



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	23:43:0426011:1521
Общая площадь	7 500 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения домов многоэтажной жилой застройки

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	25 737,44 м ²
Степень строительной готовности	%

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04

invest@fondit.ru

ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ



Строительный
объем, куб.м



85 940,68

Общая площадь,
кв.м



25 737,44

Общая площадь
квартир, кв.м



15 549,62

Количество
квартир, шт



278

Этажность



17

Градостроительная документация

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Проектная документация



Рабочая документация



Положительное
заключение экспертизы



Разрешение на строительство



Градостроительный план
земельного участка



Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondtr.ru

ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ



Начальная стоимость лота

424 000 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

21 200 рублей



Дата окончания приема заявок

11.07.2023



Дата проведения аукциона

11.07.2023



Ссылка на ЭТП

<https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/43/0/0/1199443>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61459